綦江区2022年石角镇丘陵山区高标准农田改造提升示范项目（下湾村、新民村、齐雨村、双堰村劳务班组）（第二次）

竞争性比选文件

比 选 人：重庆卓成建筑工程股份有限公司（盖单位法人章）

2023年2月

目 录

[第一章 竞争性比选公告 3](#_Toc4292)

[一、 竞争性比选条件 3](#_Toc8180)

[二、 项目概况与比选范围 3](#_Toc15306)

[三、 承包商资格要求 3](#_Toc26424)

[四、 竞争性比选文件的获取 4](#_Toc6227)

[五、竞争性比选文件的质疑、答疑以及补遗 4](#_Toc6722)

[六、 投标文件递交时间、地点 5](#_Toc1634)

[七、 发布公告的媒介 5](#_Toc5928)

[八、联系方式 5](#_Toc9365)

[第二章 承包商须知 6](#_Toc16261)

[一、项目名称 6](#_Toc24000)

[二、建设地点 6](#_Toc19416)

[三、 建设规模 6](#_Toc9570)

[四、竞争性比选范围 6](#_Toc29373)

[五、计划工期 6](#_Toc27765)

[六、质量及服务要求 6](#_Toc19174)

[七、承包商资质条件、能力和信誉 7](#_Toc14838)

[八、投标文件份数、装订要求、密封 8](#_Toc17932)

[九、投标报价 8](#_Toc27816)

[十、工程结算 9](#_Toc21547)

[十一、工程款支付 9](#_Toc6097)

[十二、投标有效期 10](#_Toc31166)

[十三、投标保证金 10](#_Toc15114)

[十五、评审委员会 11](#_Toc14562)

[十六、低价风险担保 11](#_Toc21843)

[十七、履约担保 12](#_Toc27782)

[十八、农民工工资保障 12](#_Toc5644)

[十九、重新竞争性比选 12](#_Toc28172)

[二十、中标通知及签订合同 12](#_Toc17032)

[二十一、投诉处理 13](#_Toc24842)

[附表一 13](#_Toc23887)

[附表二 14](#_Toc7699)

[第三章 评审办法（经评审的最低投标价法） 16](#_Toc17477)

[一、评审办法 16](#_Toc15522)

[二、评审方法 16](#_Toc25947)

[三、评审结果 16](#_Toc32173)

[第四章 合同条款及格式 17](#_Toc25972)

[第五章 工程量清单 18](#_Toc9053)

[第六章 图纸 19](#_Toc13205)

[第七章 技术标准和要求 20](#_Toc26627)

[第八章 投标文件格式 21](#_Toc4780)

第一章 竞争性比选公告

綦江区2022年石角镇丘陵山区高标准农田改造提升示范项目（下湾村、新民村、齐雨村、双堰村劳务班组）（第二次）竞争性比选公告

## 一、 竞争性比选条件

本竞争性比选项目 綦江区2022年石角镇丘陵山区高标准农田改造提升示范项目 已由 重庆市农业农村委员会 以 《关于万州等23个区县（自治县）丘陵山区高标准农田改造提升示范项目的批复》（渝农发〔2022〕67号）批准建设，发包人为 重庆卓成建筑工程股份有限公司 ，建设资金来自上级资金，项目出资比例为100%。下湾村、新民村、齐雨村、双堰村劳务班组已具备比选条件，现进行竞争性比选。

## **二、 项目概况与比选范围**

2.1 建设地点：綦江区石角镇下湾村、新民村、齐雨村、双堰村。

2.2 建设规模：綦江区2022年石角镇丘陵山区高标准农田改造提升示范项目（下湾村、新民村、齐雨村、双堰村劳务班组）建设规模为铺设灌溉管道11814m，维修山坪塘/提灌站1座，新修涵管115m，新修砼道路7515m。

2.3 项目总投资：约1095万元。

2.4 计划工期：32日历天。

2.5比选范围：项目施工所需的劳务班组：包括但不限于水源工程（维修山坪塘/提灌站）、输水工程（铺设灌溉管道）、管道附属工程（新修镇墩、闸阀井、管道给水栓、警示桩）、渠系建筑物工程（新修涵管）、田间道路工程（新修砼道路）、道路附属设施（新修错车道、交叉口、回车场、排水沟）、其他工程（安装标识标牌）等（详见图纸及施工工序一览表所示工作内容）；以及为完成项目实体所涉及的技术措施（支架搭设、临边防护搭拆、临设搭建等）、组织措施、配合试验检验、资料编制（施工方案、质检、竣工资料、结算等由劳务班组编制的资料）、甲供材料下车及保管、场地清理、施工过程当中的协调工作等内容。

2.6 本项目最高限价为 1404662.54 元，投标保证金金额为 10000 元

2.7 已在比选完成的綦江区2022年石角镇丘陵山区高标准农田改造提升示范项目其他班组中标的中标单位不能成为本项目中标人。在本比选项目投标文件递交的截止时间前开标的农岗村、长岗村、双树村劳务班组项目的中标单位不能成为本项目中标人。

## **三、 承包商资格要求**

本次比选要求承包商须具备合格有效的营业执照并具备施工劳务企业资质，在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力。

## **四、 竞争性比选文件的获取**

请于 2023 年 2 月 9 日起，在重庆市綦江旅游度假区建设管理委员会官网（网址：http://www.cqqj.gov.cn/bm/lydjqgwh/）上仔细阅读和下载竞争性比选文件（含工程量清单）、图纸、澄清、修改、补充通知等全部内容。不管下载与否都视为潜在承包商全部知晓有关比选过程和全部内容。

## **五、竞争性比选文件的质疑、答疑以及补遗**

1、提出质疑时间及方式：承包商在收到竞争性比选文件后，应仔细检查竞争性比选文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，图纸尺寸标注不明以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在 2023 年 2 月 10 日12时前书面通知发包人。

2、答疑发布时间及方式： 2023 年 2 月 10 日 17时前，在重庆市綦江旅游度假区建设管理委员会官网（网址：http://www.cqqj.gov.cn/bm/lydjqgwh/）上公开发布答疑。

3、补遗发布时间及方式：发包人对发出的竞争性比选文件进行澄清和修改的，应于 2023 年 2 月 10 日17时前在重庆市綦江旅游度假区建设管理委员会官网（网址：http://www.cqqj.gov.cn/bm/lydjqgwh/）上公开发布补遗。

答疑或补遗的内容可能影响投标文件编制的，须在竞争性比选报名截止时间 1 个工作日前发布，发布时间至竞争性比选截止时间不足 1 个工作日的，相应延长竞争性比选报名截止时间。

## **六、 投标文件递交时间、地点**

1.投标文件递交的截止时间为 2023 年 2 月 14 日 10 时 00 分。地点为重庆卓成建筑工程股份有限公司会议室(重庆市綦江区红星广场10栋11楼)。

2.逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，发包人不予受理。

## **七、 发布公告的媒介**

本次比选公告重庆市綦江旅游度假区建设管理委员会官网（网址：http://www.cqqj.gov.cn/bm/lydjqgwh/）上发布。

## **八、联系方式**

比选人：重庆卓成建筑工程股份有限公司

地 址：重庆市綦江区红星广场10栋11楼

联系人： 黎老师

电 话： 023-87263319

2023年 2 月 9 日

# 第二章 承包商须知

## 一、项目名称：

綦江区2022年石角镇丘陵山区高标准农田改造提升示范项目（下湾村、新民村、齐雨村、双堰村劳务班组）（第二次）

## **二、建设地点：**

綦江区石角镇下湾村、新民村、齐雨村、双堰村。

## **建设规模：**綦江区2022年石角镇丘陵山区高标准农田改造提升示范项目（下湾村、新民村、齐雨村、双堰村劳务班组）建设规模为铺设灌溉管道11814m，维修山坪塘/提灌站1座，新修涵管115m，新修砼道路7515m。

## **四、竞争性比选范围**

项目施工所需的劳务班组：包括但不限于水源工程（维修山坪塘/提灌站）、输水工程（铺设灌溉管道）、管道附属工程（新修镇墩、闸阀井、管道给水栓、警示桩）、渠系建筑物工程（新修涵管）、田间道路工程（新修砼道路）、道路附属设施（新修错车道、交叉口、回车场、排水沟）、其他工程（安装标识标牌）等（详见图纸及施工工序一览表所示工作内容）；以及为完成项目实体所涉及的技术措施（支架搭设、临边防护搭拆、临设搭建等）、组织措施、配合试验检验、资料编制（施工方案、质检、竣工资料、结算等由劳务班组编制的资料）、甲供材料下车及保管、场地清理、施工过程当中的协调工作等内容。

## **五、计划工期：**

计划工期：32日历天。

## **六、质量及服务要求：**

1.达到国家有关验收标准并一次验收合格。

2.参照《高标准农田建设通则》（GBT30600—2022）、《重庆市丘陵山区高标准农田改造提升示范工程“四改”技术要求（试行）》等规范要求执行。

## **七、承包商资质条件、能力和信誉**

1.资质条件、营业执照及安全生产条件

（1）本次比选要求承包商须具备合格有效的营业执照并具备施工劳务企业资质，在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力。

须提供有效的营业执照的复印件，若承包商已办理“三证合一”，则需提供具有统一社会信用代码的营业执照的复印件。

（2）具有有效的安全生产许可证书。

2.信誉承诺

（1）自 2019 年 1 月 1 日至投标截止之日止未被暂停投标资格的应提供未被暂停投标资格行政处罚的真实性承诺，被有关行政部门暂停投标资格期限已满的应提供被暂停投标资格行政处罚的情况说明。

（2）承包商须提供信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）无不良信用信息查询结果网页打印件并加盖承包商公章（查询信息为承包商名称）。

3.其他要求

（1）主要管理人员：

负责人（至少1人）、质量管理人员（至少2人）和安全管理人员（至少1人）。

（2）授权代理人

若是其委托代理人参加评审会的，授权代理人必须为承包商本单位职工。

授权代理人在提交投标文件时，应一并提交委托代理人身份证明原件、授权委托书原件。

4.承包商须按本条（承包商须知第七）1-3 项条款的要求提供相应资料并加盖本单位公章，若发包人发现承包商提供虚假投标材料，有权取消其中标资格，并按法律法规有关规定进行处理。

## **八、投标文件份数、装订要求、密封**

（一）投标文件份数

投标文件正本1份，副本2份。

（二）装订要求

本工程须将投标函部分、商务部分、资格审查部分资料按第八章要求合装成册。

（三）密封要求

投标文件袋使用“投标文件”大袋，投标文件装入“投标文件”大袋中，密封并在大袋上加盖承包商单位章，同时“投标文件”大袋应按本条第（四）项“封套格式”的规定写明相应内容。

（四）封套格式

应在“投标文件大袋”封套上写明如下内容：

发包人名称：

承包商名称：

（项目名称） 标段投标文件

在 年 月 日 时 分前不得开启

## **九、投标报价**

1.最高限价：根据项目规模，比选含税总限价 1404662.54 元，并对劳务班组单价限价（具体明细详见劳务班组作业限价）。

2.本项目投标报价包括但不限于完成本项目合同约定范围内全部工作内容所需的劳务、机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、税费、利润、环保、安全、文明施工、调遣（进出场）、施工便道、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，措施费，规费，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；发包人、监理人等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等费用。

3.承包商报价为含税价，并提供合法有效的增值税专用发票。

4.承包商对比选人发出的报价清单中所有内容不得修改，否则作否决投标处理。

5.投标函中的总报价必须与报价表中含税总报价一致，否则作否决投标处理。

6.承包商应先到工地踏勘以充分了解工地位置、地质情况、进出场道路、拆迁干扰、储存空间、装卸限制、行车干扰及任何其它足以影响承包价格的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准，比选人不再另行支付。

## **十、工程结算**

1.中标单位与比选人签订固定单价合同，最终结算金额=中标单价\*比选人和中标人共同认定并经验收合格的实际工程量。

2.中标人不得以比选文件中工程量的增减为由据不执行合同或向比选人索赔。

## **十一、工程款支付**

1.本工程不支付预付款。

2.施工过程中甲方可根据乙方已完且合格部分工程量支付80％劳务工程款。完工后办理结算，经双方认可结算并配合好甲方完成竣工结算审计后十五个工作日内，劳务工程款支付至结算款的97%。另3%留作质量保证金，质保期无质量问题，质保期结束后十五个工作日内一次性支付（质保期1年，自工程竣工验收合格之日起算）。付款前，乙方需向甲方提供合法有效的增值税专用发票后十五个工作日内，甲方支付劳务工程款。

## **十二、投标有效期**

90 日历天（从提交投标文件截止日起计算）

## **十三、投标保证金**

（一）本项目需按规定缴纳投标保证金。

（二）投标保证金缴纳形式：承包商必须以网上银行或电汇方式从承包商基本账户汇出，转款时汇出账号必须与开户许可证上的账号一致，用其他方式缴纳的投标无效。同时在备注或用途栏注明项目名称。

（三）投标保证金的金额：详见招标公告

（四）缴纳投标保证金的账户信息：

账户名称：重庆卓成建筑工程股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司綦江九龙大道支行

账号：50001166500052500018。

（五）投标保证金缴纳情况由比选人打印出来后送评审现场。

（六）投标保证金的退还：

1.退还金额

退还金额为投标保证金本金，不计息。

2.退还方式

通过网上银行转账方式将投标保证金无息转入承包商缴纳投标保证金的银行账户。

3.退还程序

在中标通知书发出后五日内，向除中标人和中标候选人以外的承包商退还投标保证金。在发包人与中标人签订合同后五日内，向中标人和中标候选人退还投标保证金。

（七）投标保证金不予退还情形

1.投标截止后承包商撤销投标文件的，发包人可以不退还投标保证金；

2.中标人无正当理由不与发包人订立合同，在签订合同时向发包人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还；

3.承包商有使用伪造、变造的许可证件，提供虚假的财务状况，提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明，提供虚假的信用状况等弄虚作假行为的，投标保证金不予退还。

**十四、评审程序**

主持人按下列程序进行评审：

1. 核验参加比选会议的承包商的法定代表人或委托代理人本人身份证（原件），核验被授权代理人的授权委托书（原件），以确认其身份合法有效；

2. 宣布评审纪律；

3. 宣布评审人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

4. 公布在投标截止时间前递交投标文件的承包商名称，并点名确认承包商是否派人到场；

5. 封装情况检查：承包商或者其推选的代表检查各投标文件的封装情况并确认；

6. 展示投标保证金缴纳情况，未在规定时间提交投标保证金的，其投标文件不予开启；

7. 随机开启投标文件。公布承包商名称、（标段名称）、投标报价、质量要求、工期及其他内容；

8. 评审委员会评审，并出具评审报告；

9. 承包商代表、发包人代表、监标人、记录人等有关人员在评审记录上签字确认；

10. 评审结束。

## **十五、评审委员会**

评审委员会由发包人按法律法规或相关规范性文件依法组建的5人竞争性比选评审小组

## **十六、低价风险担保**

1．缴纳金额：如中标价格低于最高限价的85%时，应缴纳低价风险保证金，低价风险保证金金额=（最高限价-中标价格）\*3。

2．缴纳时间和方式：中标人在发包人发出中标通知书后5日内，以现金方式缴纳入业主指定账户，若5日历天内未提交，发包人有权取消其中标资格并没收其投标保证金，同时发包人有权依序确定中标人。

3．返还时间：竣工验收合格后一次性返还，不计利息。若中标人中途中断施工，低价风险保证金剩余金额全部违约赔偿。

## **十七、履约担保**

中标人提供履约担保的形式、金额及期限：

（1）履约担保的形式：现金、转账或保函（含银行保函和区属国有担保公司保函）或现金+保函的组合；采用保函形式的，保函必须为不可撤销且见索即付；

（2）履约担保的金额：履约担保金额为中标价的10%；

（3）履约担保的提交时间：合同签订前，如果中标人未能按规定要求提交履约担保金，则发包人有权取消其中标资格，并在评审委员会推荐的中标候选人中依次重新确定中标人。

（4）履约担保退还：施工完成且经验收合格并退场后全额退还，不计息。

缴纳至以下账户

账户名称：重庆卓成建筑工程股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司綦江九龙大道支行

账号：50001166500052500018。

## **十八、****重新竞争性比选**

1. 投标截止时间止，竞标人少于3个的；

2. 经评标委员会评审后否决所有投标的；

3. 经评审后，如合格的竞标人少于二个的，且明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标，比选人将重新组织比选；

4. 法律法规规定的其他情形。

**十九、重新比选和不再比选**

重新比选的竞标人仍然少于三个的，按照比选投标法律法规规定的程序开标和评标。重新比选经评审有有效竞标人的，应当依法确定中标候选人；无有效竞标人的，可以不再进行比选，但是按照国家有关规定需要履行审批、核准、备案手续的依法必须进行比选的项目，应当报原项目投资主管部门审批、核准、备案。

## **二十、中标通知及签订合同**

（一）中标通知

发包人在完成竞争性比选后，比选结果应立即重庆市綦江旅游度假区建设管理委员会官网（网址：http://www.cqqj.gov.cn/bm/lydjqgwh/）上进行公示，公示期为3 天。竞争性比选结果公示期满后，公示期间无异议、投诉或异议、投诉不成立的，发包人应确定第一中标候选人为中标人，并在公示期满 1 个工作日内发出中标通知书。如第一中标候选人放弃，则有权按序依次递取第二、第三中标候选人为中标人，并向其发出中标通知书。

（二）签订合同

发包人和中标人应当自中标通知书发出之日起5个工作日内，根据竞争性比选文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，发包人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给发包人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

发出中标通知书后，发包人无正当理由拒签合同的，发包人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **二十、投诉处理**

重庆卓成建筑工程股份有限公司 023-87263319

## **附表一**

**（项目名称）评审记录表**

评审时间： 年 月 日 时 分

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 承包商 | 密封  情况 | 投标报价（元） | 质 量  目 标 | 工期 | 备注 | 签名 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 最高限价（元） | |

发包人代表： 记录人： 监标人：

年 月 日

## **附表二**

中标通知书

中标单位 ：

我单位拟建的 （项目名称） 于 年 月 日评审，经评审委员会评定， 确定你单位为中标人， 中标额为￥ 元。中标工程范围： ，工程规模为 ，中标工期 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。技术负责人由 担任。你单位收到中标通知书后，在 5 个工作日内到我单位签订合同。

特此通知。

发包人： （盖单位法人章）

法定代表人： （签字或盖章）

联系人：

联系电话：

签发日期： 年 月 日

# 第三章 评审办法（经评审的最低投标价法）

## **一、评审办法**

本项目比选评审采用经评审的最低投标价法。

## **二、评审方法**

所有经初步评审合格的投标报价按由低到高排序，列出 3 名中标候选人，投标报价最低的为第一中标候选人。若投标报价相同时，由发包人在投标报价相等的承包商中进行随机抽取，按抽出顺序的先后依次作为第一、第二和第三中标候选人。

## **三、评审结果**

评审委员会按照经评审的排名顺序推荐中标候选人。

评审委员会完成评审后，应当向发包人提交书面评审报告。

## **四、否决投标条款**

## （1）投标人未按照“第二章 承包商须知 第7条”提供对应资格证件以及承诺；

## （2）投标人未按照招标文件规定提交投标保证金；

## （3）投标人提供的资格条件不满足招标人要求；

## （4）投标人未在规定时间递交投标文件；

## （5）投标人报价超出最高限价。

# **第四章 合同条款及格式**

**（项目名称） 劳务合同**

发包人（甲方）：重庆市卓成建筑工程股份有限公司

承包人（乙方）：

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规规定，本着双方自愿、平等协商的原则。 **（项目名称）** 由乙方承包。为明确双方的责任、权利、义务特制定本合同：

**第一条 工程概况**

1、工程名称： **（项目名称）**

2、工程地点：綦江区

**第二条 工程内容及承包范围：**

1、 **（项目名称）** 中的 等。（详见附表：施工工序一览表）

2、乙方负责施工中所需要一切施工辅助工具。

3、所有和本项目有关的资料及甲方临时指定的工作内容。

**第三条 合同价款及调整**

**（一）合同价款**

1. 合同价款：暂定 （元）大写 。最终工程量以现场实际收方计量为准，单价（含税综合单价）参照附件：投标报价清单执行。

2、主要材料（水泥、机制砂、碎石、块片石、钢筋、PE管材及管件、闸阀）由甲方进行采购。

（二）**工程量的确认**：

1、工程量的确认：本工程量以现场按实收方为依据，收方时必须由甲方、监理、跟审、乙方共同收方并签字确认，结算以工程签证单为准。否则为无效单，不计算任何费用。

2、如乙方有与甲方工作人员串通进行假签证、违反廉洁协议或者采用其他违反诚实信用原则的不正当手段等损害甲方利益的行为，应承担下列违约责任：

(a)如在合同履行过程中被发现，甲方有权不予支付相应的劳务工程款，甲方有权单方解除合同，且甲方有权在竣工结算审计完成后扣除10％的劳务结算款或者履约保证金作为乙方支付给甲方的违约金，由此造成的损失均由乙方承担。日后不再与乙方进行任何合作。

(b)如在甲乙双方结算完毕后发现的，乙方应退还相应的劳务工程款，同时甲方向乙方追究工程合同价款10％的违约金，且乙方应在收到甲方通知之日起5天内支付，由此给甲方造成的损失均由乙方承担。日后不再与乙方进行任何合作。

**第四条 甲方工作**

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

1. 开工前2日内，为乙方提供相应的施工场地。
2. 开工前提供施工临时水、电等管线的接口资料。
3. 开工前发包人提供相关施工图给乙方，现场定位及书面材料。
4. 监督检查工程的质量、进度、设计变更的签证，审核劳务工程款的支付，办理竣工结算等，凡隐蔽工程或隐蔽部位，必须做好隐蔽资料，经甲方、监理等单位代表检查验收合格后方可隐蔽，再进行下道工序施工；如有工程量的增减，还应有甲方相关人员、跟审单位的到场确定。
5. 做好相关村社占地的协调工作，乙方的现场配合工作。

**第五条 乙方工作**

1.乙方 为现场负责人。

2.按合同和合同附件及招标文件规定的内容，以约定的质量要求和工期完成本工程施工。

3.竣工前已完工程成品保护由乙方承担,竣工验收合格后由甲方负责。

4.不得污染环境和影响周边的居民生活。工程竣工3天内，清理完现场，做到工完场清。

5.自觉处理好相邻作业班组之间的关系并与周边村民和睦相处。

6.水泥、机制砂、碎石、管材等甲供主材按实验配合比或设计图提供需求量清单领用，不得浪费。超出配合比（约定损耗率）要求部分将从劳务工程款中扣除。

**第六条 工程管理及安全管理要求**

1.本工程承包范围中的工程项目乙方一律不得转包，一经发现，甲方有权立即终止合同，并由乙方承担一切经济损失。

2.乙方应严格按施工图及技术规范进行施工，并无条件地接受甲方对施工质量的监督。

3.乙方在施工期间，须严格文明施工管理。由于管理不善，引起政府职能部门罚款和停工整改，其相应发生的费用与损失由乙方自行承担，且甲方保留暂缓支付工程款的权利，确保本工程文明施工有力地贯彻执行。

4.乙方在工程施工期间，自行解决所需的施工用电，必须建立安全用电制度，配备专业电工，确保施工用电设备的完好，并设置漏电保护装置，满足安全文明施工用电要求。

5.工程进入后期阶段乙方应根据实际情况做好自己的成品保护工作，确保已完工程的完好，由乙方负责修复费用，如因他人损坏，由乙方负责修复，费用由乙方向责任人索赔。

6.本工程周围已建成的工程产品，在施工中应注意保护，因本工程施工引起周围已完工程产品的损坏，由乙方负责赔偿或无偿按原样修复。

7.乙方必须加强安全管理，做好防范措施，施工过程中一切安全事故由乙方负责，由乙方承担一切后果。

8.乙方遵守甲方制定的现场管理制度。

9.乙方必须撤换在施工队伍中不能胜任工作、玩忽职守和表现不良人员，撤换和新人到岗必须在3日内完成。

10.乙方在工程施工过程中，对环境或第三方造成损害时，应当承担损害和赔偿责任，与甲方无关。

11.乙方负责人在施工过程中必须在职在岗；否则，甲方有权进行500-2000元/次的违约金。

12.乙方必须严格执行现场有关安全、质量、文明施工的管理制度并接受甲方、监理、现场人员的管理，甲方有义务协调其它关系与乙方之间的相关配合工作。

13.凡涉及造价、工期的所有指令通知和变更均须从甲方代表签字确认后方可生效，否则其它任何形式对甲方无法律约束力。

14.竣工验收前乙方退场时，必须清理现场，做到工完场清。否则，甲方有权委托其它单位清理，由此产生的费用由乙方承担。

15.未经甲方验收合格即进行下道工序施工，甲方有权要求乙方将已施工的部位拆除并由乙方无偿恢复，并处乙方500-2000元/次的违约金。若甲方不能及时验收等原因影响乙方工期延误，乙方工期顺延。

**第七条 工期**

合同总工期为 天，因甲方原因（设计变更、增加工程量等）或不可抗力造成顺延工期，应以甲方的书面签证依据为准。

乙方实际进度与总工期的相应节点时间滞后，甲方可要求乙方赶工，赶工费用由乙方承担；若乙方在收到甲方赶工通知后2日内，还未有明显改进或被认为无能力承担此项工程，甲方可增派或改派其他队伍进场施工，由此增加的一切费用由乙方承担，此费用将在乙方工程款中扣除。

**第八条 工程质量及材料要求**

1.本工程要求的质量为合格工程，执行的质量标准为国家及地区颁布的相关标准和设计要求。如工程质量达不到要求，乙方必须无条件返工，直到满足要求为止，其返修所需的一切费用、工期均由乙方负责，并承担由此给甲方造成的损失，同时对乙方处以相关项目费用的10%的违约金，结算时在结算总价中扣除。

**第九条 履约担保**

中标人提供履约担保的形式、金额及期限：

（1）履约担保的形式：现金、转账或保函（含银行保函和区属国有担保公司保函）或现金+保函的组合；采用保函形式的，保函必须为不可撤销且见索即付；

（2）履约担保的金额：履约担保金额为中标价的10%；

（3）履约担保的提交时间：合同签订前，如果中标人未能按规定要求提交履约担保金，则发包人有权取消其中标资格，并在评审委员会推荐的中标候选人中依次重新确定中标人。

（4）履约担保退还：施工完成且经验收合格并退场后全额退还，不计息。

缴纳至以下账户

账户名称：重庆卓成建筑工程股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司綦江九龙大道支行

账号：50001166500052500018。

**第十条 工程款支付**

1.本工程不支付预付款。

2.施工过程中甲方可根据乙方已完且合格部分工程量支付80％劳务工程款。完工后办理结算，经双方认可结算并配合好甲方完成竣工结算审计后十五个工作日内，劳务工程款支付至结算款的97%。另3%留作质量保证金，质保期无质量问题，质保期结束后十五个工作日内一次性支付（质保期1年，自工程竣工验收合格之日起算）。付款前，乙方需向甲方提供合法有效的增值税专用发票后十五个工作日内，甲方支付劳务工程款。

**第十一条 竣工验收及工程移交**

工程具备竣工验收条件，乙方向甲方提出申请报告，甲方在收到乙方申请报告后，报送行业主管部门，对工程进行验收，并应在3日内提出验收意见，若验收意见里有要求乙方修改的，乙方应无条件修改完成，修改完成后应报甲方组织复检。

**第十二条 违约责任**

1.本合同签订后，甲、乙双方任何一方未经对方同意，单方面终止合同、无故毁约，属违约行为，违约方支守约方本合同金额 5% 的违约金。

2. 施工期间如发生未按施工要求施工，甲方有权责令限时返工整改，如未按时完成整改达到3次，甲方有权终止合同。

3.乙方不服从甲方指令的每次支付违约金500-2000元。

4.本工期包括乙方完成全部工作内容所需时间。乙方工作不能按期完工，每顺延1天，按违约金500元/天计算，累计违约金不超过总工程款的10%。

5.一方违约，另一方为实现债权所产生的费用（包括但不限于：诉讼费、担保费、保全费、律师费、差旅费等）由违约方承担。

**第十三条 合同的变更与解除**

1.对本协议的变更，须经双方签署书面补充协议方能生效。

2.由于一方不能履行本协议，或严重违返本协议规定的义务，导致工程项目无法履行，视为该方终止本协议，对方有权对该方行为提出索赔并书面通知对方终止本协议。

3.在本协议履行过程中，发生不可抗力事件或其影响持续超过2个月的，一方可随时向对方发出书面通知解除本协议。

4.因不可抗力影响而导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订停工、缓建或终止本合同，双方应公正合理的解决有关问题。

**第十四条 争议的解决**

在履行合同过程中产生争议时，双方首先通过协商解决，协商不成时，约定向綦江区人民法院提起诉讼。

**第十五条 合同的生效**

1.双方约定合同份数：一式肆份，甲乙双方各执两份；均具体同等法律效力。

2.本合同经双方签章后生效，双方履行完成合同规定的义务后，本合同即行终止。

3.本合同未尽事宜，由双方协商后另行签订补充协议。补充协议与本合同不符时，按补充协议执行。

**第十六条 补充条款**

1. 本合同工程不允许转包和分包，乙方违反本规定，甲方有权单方面解除合同，乙方已完成工程量按50%计算。
2. 乙方不得以任何理由拖欠民工工资，若乙方因为拖欠民工工资属实，并造成甲方代付民工工资，甲方有权从乙方工程款中扣除（工程款不足的追究乙方缴纳），并按代付工资总额的10%收取乙方手续费。
3. 施工过程中乙方必须做好安全防护措施，购买人身意外伤害险等保险，保证现场施工人员及施工机械、机具的安全，若发生一切责任均由乙方承担，并赔偿由此给甲方造成的损失。

甲方： 乙方：

重庆市卓成建筑工程股份有限公司

法定代表人： 法定代表人：

或授权代表人： 或授权代表人：

地址： 地址：

联系方式： 联系方式：

# **第五章 工程量清单**

工程量清单详见重庆市綦江旅游度假区建设管理委员会官网（网址：http://www.cqqj.gov.cn/bm/lydjqgwh/）

# **第六章 图纸**

图纸详见重庆市綦江旅游度假区建设管理委员会官网（网址：http://www.cqqj.gov.cn/bm/lydjqgwh/）

# **第七章 技术标准和要求**

按现行国家和重庆市相关技术规定和要求执行

# **第八章 投标文件格式**

目 录

一、商务部分

已标价工程量清单

二、资格审查资料

（一）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书（包括本单位为其缴纳的养老保险证明材料复印件）

（二）承包商基本情况表

（三）信誉要求

（四）项目管理机构

（五）其他资料

三、投标函部分

（一）投标函及投标函附录

（二）法定代表人身份证明及授权委托书

（三）其他资料

**（项目名称）竞争性比选**

**比 选 文 件**

**商务部分**

**承包商： （盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**年 月 日**

已标价工程量清单

**（项目名称）竞争性比选**

**比 选 文 件**

**资格审查部分**

**承包商： （盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**年 月 日**

目录

（一）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书（包括本单位为其缴纳的养老保险证明材料复印件）

（二）承包商基本情况表

（三）信誉要求

（四）项目管理机构

（五）其他资料

（一）法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

承包商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营范围：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （承包商名称）的法定代表人。特此证明。

承包商： （盖单位公章）

年 月 日

授权委托书

本人 （姓名）系 （承包商名称）的法定代表人，现委托我单位职工 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明（包括身份证复印件）。

承包商： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

贴委托代理人身份证（第二代）复印件处

（反面）

贴法定代表人身份证（第二代）复印件处

（反面）

贴委托代理人身份证（第二代）复印件处

（正面）

贴法定代表人身份证（第二代）复印件处

（正面）

（二）承包商基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 承包商名称 |  | | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 |  | | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 电话 |  | | | |
| 传真 |  | | | | 网址 |  | | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | | 电话 |  |
| 交易员 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 | | | |  | | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | | |  | | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | | |  | | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | | |  | | |
| 账号 |  | | 技工 | | | |  | | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | | |

（三）信誉要求

（四）项目管理机构

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 社保 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

项目管理机构组成表

**主要人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | 年龄 |  | 学历 | |  |
| 职称 |  | | 职务 |  | 拟在本合同任职 | |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | | |
| 时间 | | 担任职务 | | | | 发包人及联系电话 | |
|  | |  | | | |  | |
|  | |  | | | |  | |
|  | |  | | | |  | |
|  | |  | | | |  | |
|  | |  | | | |  | |
|  | |  | | | |  | |
|  | |  | | | |  | |

**其他主要管理人员承诺函（格式自拟）**

（五）其他资料

**（项目名称）竞争性比选**

**比 选 文 件**

**投标函部分**

**承包商： （盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**年 月 日**

目录

（一）投标函及投标函附录

（二）法定代表人身份证明及授权委托书

（三）其他资料

**（一）投标函**

（发包人名称）：

1.我方已仔细研究了 （项目名称）竞争性比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写 ）（￥ ）的投标总报价，该工程负责人为 。工期 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 。

2.我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3.随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）（￥ ）。

4.如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照比选文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5． （其他补充说明）。

承包商： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

**比选函附录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 约定内容 | 备注 |
| 1 | 负责人 | 姓名： |  |
| 2 | 工期 | 天数： 日历天 |  |
|  |  |  |  |

承包商： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

（一）法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

承包商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营范围：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （承包商名称）的法定代表人。特此证明。

承包商： （盖单位公章）

年 月 日

授权委托书

本人 （姓名）系 （承包商名称）的法定代表人，现委托我单位职工 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明（包括身份证复印件）。

承包商： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

贴委托代理人身份证（第二代）复印件处

（反面）

贴法定代表人身份证（第二代）复印件处

（反面）

贴委托代理人身份证（第二代）复印件处

（正面）

贴法定代表人身份证（第二代）复印件处

（正面）

**（三）、其他资料**