

# 重庆市綦江区物业管理所 2022 年部门预算情况说明

## 一、单位基本情况

### （一）职能职责

根据《中共重庆市綦江区委机构编制委员会关于印发<重庆市綦江区住房和城乡建设委员会所属事业单位机构编制方案>的通知》（綦江委办发〔2019〕105号）规定，重庆市綦江区物业管理所为重庆市綦江区住房和城乡建设委员会管理的正科级公益一类事业单位。其主要职能职责如下：

1.负责贯彻落实物业管理有关法律法规政策。

2.负责对全区新建物业进行区域备案、前期物业备案、物业承接查验备案和新建物业备案。

3.指导各镇（街道）开展物业管理工作，协调物业管理的重大矛盾纠纷。

4.负责对《房屋使用公约》、《业主公约》和《物业管理合同》进行备案管理。

5.参与制定物业管理企业的收费标准，协助主管部门监督管理大修基金的归集和使用。

6.负责全区的物管从业人员进行业务培训，指导物管队伍建设。

7.配合主管部门对物业管理公司经营活动进行监督检查。

8.完成主管部门交办的其他工作。

## （二）单位构成

我单位无内设科室。

## 二、部门收支总体情况

（一）收入预算：2022年年初预算数81.13万元，其中：一般公共预算财政拨款81.13万元，政府性基金预算拨款0元，国有资本经营预算收入0元，事业收入0元，事业单位经营收入0元，其他收入0元。

（二）支出预算：2022年年初预算数81.13万元，其中：社会保障和就业支出5.16万元，卫生健康支出2.52万元，城乡社区支出70.88万元，住房保障支出2.58万元。

## 三、部门预算情况说明

2022年一般公共预算财政拨款收入81.13万元，一般公共预算财政拨款支出81.13万元，比2021年增加4.01万元。其中：基本支出57.63万元，比2021年减少0.99万元。项目支出23.5万元，比2021年增加5万元，主要原因为新增物业小区管理工作经费。

我单位2022年无政府性基金预算拨款安排的支出。

## 四、“三公”经费情况说明

2022年“三公”经费预算0万元。

## 五、其他重要事项的情况说明

1.机关运行经费。按照部门决算填报口径，我单位属于公益

一类事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

2.政府采购情况。2022年我单位未编制政府采购预算。

3.绩效目标设置情况。2022年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款23.5万元。

4.国有资产占有使用情况。截止2021年12月，我单位无公务用车编制。

## 六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反

映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

部门预算公开联系人：冉林. 联系方式：023-48678817。