

# 重庆市綦江区人民政府办公室 关于印发重庆市綦江区噪声敏感建筑物 集中区域划分方案的通知

綦江府办发〔2025〕18号

各街道办事处、各镇人民政府，区政府各部门，有关单位：

《重庆市綦江区噪声敏感建筑物集中区域划分方案》已经区政府研究同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

重庆市綦江区人民政府办公室

2025年8月15日

（此件公开发布）



# 重庆市綦江区噪声敏感建筑物 集中区域划分方案

为贯彻落实《中华人民共和国噪声污染防治法》、《重庆市噪声污染防治办法》等划定噪声敏感建筑物集中区域有关要求，进一步做好綦江区噪声敏感建筑物集中区域噪声污染防治工作，按照《重庆市噪声敏感建筑物集中区域划分技术规范实施细则（试行）》（渝环发〔2023〕106号）等文件规定，结合《重庆市綦江区声环境功能区划分调整方案》（綦江府办发〔2023〕36号）和綦江区国土空间分区规划、土地利用现状等，编制本方案。

## 一、适用范围

本方案适用范围为綦江区古南街道、文龙街道、三江街道、新盛街道、通惠街道的城市建成区范围（含工业园区桥河组团、北渡组团、食品园组团）。

## 二、划分原则

坚持依法划分、以人为本、统筹兼顾、务实管用。

## 三、划分依据

（一）法律法规及规章。

1. 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日起实施）；



2. 《中华人民共和国噪声污染防治法》（2022年6月5日起实施）；

3. 《重庆市噪声污染防治办法》（2024年2月1日起施行）。

（二）相关标准及政策文件。

1. 《声环境质量标准》（GB3096—2008）；

2. 《关于印发“十四五”噪声污染防治行动计划的通知》（环大气〔2023〕1号）；

3. 《重庆市噪声敏感建筑物集中区域划分技术规范实施细则（试行）》（渝环〔2023〕106号）；

4. 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）。

#### 四、划分结果

（一）噪声敏感建筑物集中区域。

本次共划定噪声敏感建筑物集中区域27个，面积共计9.54km<sup>2</sup>，具体划分情况和分布图详见附件1和附件2。

（二）噪声敏感建筑物临时扩展区。

对噪声敏感建筑物集中区域周边直线200米范围内，或根据实际情况进行优化确定的范围内，如存在一定规模的建筑施工工地，则该范围自动划为噪声敏感建筑物临时扩展区，并按照噪声敏感建筑物集中区有关要求进行管理。

若建筑施工工地采用有效降低噪声的施工工艺、设备等措



施，或建筑施工工地完成施工，噪声敏感建筑物不再受建筑施工噪声影响，噪声敏感建筑物临时扩展区自动取消。

### 五、其他说明

（一）噪声敏感建筑物集中区域的管理按照《中华人民共和国噪声污染防治法》第十四条、第三十五条、第四十一条、第四十二条、第四十三条、第四十五条、第四十六条、第六十四条、第七十条、第七十四条、第七十七条、第七十八条、第八十二条、第八十八条和《重庆市噪声污染防治办法》第四条、第五条、第七条、第八条、第十一条、第十四条、第十五条、第十七条、第十八条的规定执行。

（二）严格修改程序，根据城市规模和用地变化情况，可适时调整；需要调整的，由区生态环境局向区政府提交调整方案，经区政府批准后重新发布，原则上不超过5年调整一次。

（三）本方案未明确的噪声敏感建筑物临时扩展区，由区生态环境局按照《重庆市噪声敏感建筑物集中区域划分技术规范实施细则（试行）》（渝环发〔2023〕106号）等规定，结合管理工作实际，确定适用的管理要求。

（四）本方案自2025年9月20日起实施。

- 附件：1. 綦江区噪声敏感建筑物集中区域划分结果统计表  
2. 綦江区噪声敏感建筑物集中区域分布图



附件 1

綦江区噪声敏感建筑物集中区域划分结果统计表

区划单元	建筑区	面积 (km <sup>2</sup> )	明细	所属镇街	所属功能区
1	居住区	0.22	奥园金澜湾	文龙街道	5002221 L005
2	居住、教育、机关团体混合区	0.64	綦江世纪花城、红星小区、润庆水晶印象、书香明都、区检察院、南州中学校、典汇越美郡、千山美林、天正雅苑、九龙小学、九龙幼儿园、广源商住楼、枫丹小区、枫丹韵绿堡、实验幼儿园、德信花园、区康鸿医院、丽景九龙城市广场、九龙奥苑、綦风绿苑、佳星花园、广告大厦、原疾控中心、区消防救援支队九龙消防救援站	文龙街道	5002222 L007
3	居住、教育、机关团体混合区	0.76	水岸幼儿园、城市花园、回龙湾社区、润庆山予城、红缨幼儿园、银海新城、三色幼儿园、锦苑瑞庭、区青少年活动中心、润庆景秀江山、金点景秀江山幼儿园、童心高远幼儿园、欧瑞姆幼儿园、荣润誉峰、綦江爱米亚誉峰幼儿园、七彩幼儿园、沙溪小区、德宜信綦城雅筑、半山国际、沙溪社区、君鼎疆上、沙溪小学、四季花开幼儿园、区规划自然资源局档案查询中心	文龙街道	5002222 L007
4	居住、教育、医疗卫生、机关团体混合区	0.59	德安大厦、北岸岭秀、綦江体育馆、正通汇景大厦、德龙花园、瑞恩幼儿园、渝南小区、工商小区、天兰苑、康瑞苑、核桃湾社区、舒馨园、家宇公寓、荣润凯旋名城、杨家湾、阳光奥韵、阳光雅苑、区水利局、綦江丽景花园、金福花园（九龙大道）、元方林音、全泰栖苑、健康路6号小区、区中医院九龙院区、伍福家园、科正花园、营盘山小学、盼盼幼儿园（五福路）、营盘山幼儿园、中国烟草总公司重庆市公司綦江分公司、区卫生健康委、区妇幼保健院家属楼、区蓝天救援队、奥源水晶城-1期、公安大厦、原第一实验小学、区档案局、代家岗4号楼、区人防应急指挥中心、昌业大厦、綦江实验学校、帝立花园、青龙幼儿园（长青路）、县人才市场、中共中国邮政集团公司綦江区分公司委员会、区实验幼儿园城东园区、文龙街道社区卫生服务中心、文龙派出所、城东幼儿园、农技中心住宅楼、邻里家园、正宏大厦、綦江名扬168、正宏花园1期	文龙街道	5002222 L007



## 重庆市綦江区人民政府行政规范性文件

区划单元	建筑区	面积 (km <sup>2</sup> )	明细	所属镇街	所属功能区
5	居住、教育、机关团体混合区	0.74	监管场所、营盘山小学（恒大校区）、瑞丰苑、恒大世纪梦幻城、普惠尚城名都小区	文龙街道、通惠街道	5002222 L004
6	居住区	0.22	融创·公园学府御峰园、融创公园学府	通惠街道	5002221 L002
7	居住、教育混合区	1.42	优山美地、普惠新城枫景、千山半岛国际、元方新城、金科御景江湾、金域蓝湾、橙琿随园、白市驿荷花池2期、普惠国际社区（B区）、迪浩祺府、心新医院、綦江区实验小学、千山美郡、千山天域、梦里水乡、普惠康城、橙琿上筑壹号、红星紫郡、通惠中学、体育中心、峰汇国际、文龙大墙院小区、红星檀官、慧凡贝乐幼儿园、新都汇	文龙街道、通惠街道	5002222 L002
8	居住区	0.15	赐美·时代天骄、通惠派出所、国熙满庭、普嘉华城、东方新天地	通惠街道	5002222 L002
9	居住、教育、机关团体混合区	1.55	南方·玫瑰湾南加州组团、南方·玫瑰湾紫荆谷、南方玫瑰湾剑桥郡组团、重庆外语外事学院（綦江校区）、外事学院綦江校区四期、嘉惠新城安置房、童梦星月幼儿园、阳光城、区消防支队、中国铁建登科府、綦江中学（通惠校区）、重庆移通学院（綦江校区）、区人民法院	通惠街道	5002222 L002
10	居住、教育、医疗卫生、机关团体混合区	0.36	星月国际、星月国际北区、区市民服务中心、区行政服务中心、区民政局、区妇幼保健院、区生态环境局、东城花园、康居雅苑小区及二期、陵园小学（惠登校区）、区中医院（通惠总院）、登瀛学校、登瀛社区周边居民楼、兰花科技园	通惠街道	5002222 L003
11	办公、教育混合区	0.04	区陵园小学(惠登校区)、阳光商务写字楼	通惠街道	5002221 L003
12	居住、教育、机关团体混合区	0.20	供销大厦（龙角路）、华通大厦、文龙街道办、中行大厦、双龙社区党群服务中心、河东市场（龙角路店）、綦江区心理健康中心、石佛岗社区居民委员会、玖虎名都、巨龙幼儿园、元方綦城中央、元方广场周边民居、佳禾雅园、时代广场公寓、老火车站南侧居民区	文龙街道	5002222 L001



## 重庆市綦江区人民政府行政规范性文件

区划单元	建筑区	面积 (km <sup>2</sup> )	明细	所属镇街	所属功能区
13	居住、教育、机关团体混合区	0.19	虹桥小区、南州小学、区林业局、桃园小区、景江楼、秋实又一城、行政学校、碧水蓝湾、千山阳光水岸	文龙街道	5002222 L001
14	居住、医疗卫生、机关团体混合区	0.09	区人民政府、区图书馆、区公安分局、交通路及滨江路(G210)围住区域居民楼、古南街道社区卫生服务中心及周边区域、百步梯社区居委会及周边居民楼、工会广场	古南街道	5002222 L001
15	居住、教育、医疗卫生、机关团体混合区	0.30	实验中学、区实验幼儿园、陵园小学(古南校区)、中山路小学、大同医院、古南派出所陵园片区警务室、广告大厦、陵园古南职高、职业技术学校、职教中心、西城派出所职教中心警务室、育英中学、文昌官社区委员会、正宏大厦	古南街道	5002222 L001
16	居住、教育、机关团体混合区	0.76	古南中学、学府雅苑、南州明珠、香江丰源、康德城A1、A2、B组团、康德城市花园、重庆市綦江区特殊教育学校、康德一小、綦江中学康德分校、綦江博物馆	古南街道	5002222 L001
17	居住、医疗卫生、机关团体混合区	0.36	雨亭淞江水岸、江苏省人民医院重庆医院(重庆市綦江区人民医院、重庆市急救中心綦江分中心)、区税务局宿舍、景泰楼、古南街道办事处、锦绣春天、江南茗都锦博苑、华上新天、江南世家、千山美岸、枣园新居、枣园安置房、御江台、古南派出所公路巡警中队	古南街道	5002222 L001
18	居住、教育、医疗卫生、机关团体混合区	0.24	桃花山小区、綦齿二村小区、綦齿七村小区、城南中学、城南小学、长风文化广场、桥河长风小区、古南街道綦齿社区新时代文明实践站、古南街道社区卫生服务中心、桥河小学、双桥社区、綦齿医院	古南街道	5002222 L001



## 重庆市綦江区人民政府行政规范性文件

区划单元	建筑区	面积 (km <sup>2</sup> )	明细	所属镇街	所属功能区
19	居住、教育、机关团体混合区	0.19	五彩尚城、綦江职业技术学校、长乐小学、职业教育中心分校、区经信委、工业园区廉租房、古南街道长乐社区福禄小区	古南街道	5002223 L007
20	居住、教育混合区	0.05	东源小学、四钢生活区、三江贝贝幼儿园	三江街道	5002222 L006
21	居住、教育、机关团体混合区	0.12	雷园路北侧区域单体居民楼、重绳社区、三江第一小学、贝杉国际、重庆亮江商务酒店、三江街道文化中心、滨江社区居委会、三江街道社区卫生服务中心、祥和雅苑	三江街道	5002222 L006
22	居住、机关团体混合区	0.08	滨江社区、三江街道供销合作社、亮达香山江城、锦欣苑、三江街道办、江岸华庭、三江跃进小区、易安居、阳明居；雷园路南侧区域单体居民楼	三江街道	5002222 L006
23	居住区	0.02	三河街社区居民楼区域；三酒路东侧临街居民楼后侧居民楼	三江街道	5002222 L006
24	居住、医疗卫生混合区	0.03	重庆冶炼集团有限责任公司职工医院、三酒路两侧临街居民楼	三江街道	5002224 L018
25	居住区	0.05	重冶社区北部居民楼区域、三酒路西南侧临街建筑后居民楼	三江街道	5002223 L004
26	居住、教育混合区	0.08	三江中学、三江中学东区、三江第二小学、重冶社区南部居民楼区域、三酒路西南侧临街建筑后居民楼	三江街道	5002222 L006
27	居住区	0.06	浸水社区周边居民楼	通惠街道	5002223 L006

附件 2

# 綦江区噪声敏感建筑物集中区域分布图

綦江区噪声敏感建筑物集中区域分布图

