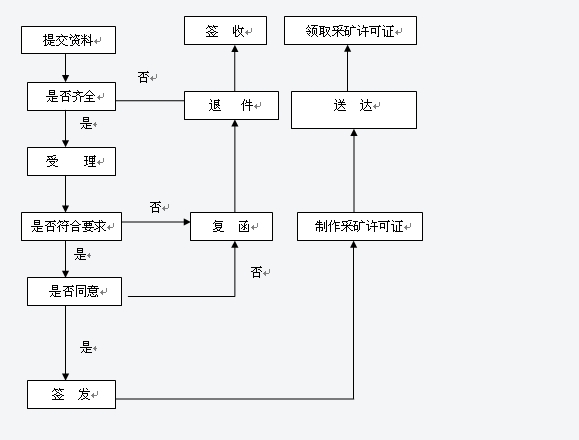
行政许可类 共 30 项

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-001 |
| 权力名称 | 区县级人民政府地质矿产主管部门审批的采矿权转让审批 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 1.《中华人民共和国矿产资源法》（1996年修正）第六条。2.《探矿权采矿权转让管理办法》（1998年国务院令第242号）第四条。3.《国务院关于第六批取消和调整行政审批项目的决定》（国发〔2012〕52号）。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | （一）在采矿许可证有效期内提出申请；（二）矿山企业投入生产满一年；（三）采矿权属无争议；（四）按照国家规定已经缴纳了采矿权使用费、采矿权价款、矿产资源补偿费和资源税；（五）申请材料齐全、规范。 |
| 承办机构  及联系电话 | 矿管所；023-85890022 |

流程图：



|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-002 |
| 权力名称 | 区县管权限建设项目用地预审 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 1.《中华人民共和国土地管理法》（2004年修正）第五十二条。2.《中华人民共和国土地管理法实施条例》（1998年国务院令第256号）第二十二、二十三条。 3.《建设项目用地预审管理办法》（2008年国土资源部令第42号）第二、四、六条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1.材料齐全，符合法律法规政策规定；2.符合土地利用总体规划；3.符合建设用地定额标准；4.符合节约集约用地要求；  5.占用耕地的能实现占补平衡；6.征地补偿费用、被征地农民社会保障费用、土地复垦费用标准和安排情况符合要求；  7.项目用地符合供地政策；8.项目符合国家产业政策。 |
| 承办机构  及联系电话 | 用地科；023-85890020 |

流程图：

提出申请

退回申请材料并予以一次性书面告知

受理

合格 不合格

审查

通过 未通过

审核通过，出具用地预审复函，并通知申请人领取

批准签发

根据建设项目用地的审查论证结果，相关处室负责起草拟建设项目用地预审复函

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-003 |
| 权力名称 | 建设用地更改土地使用条件审核 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 1.《中华人民共和国土地管理法》（2004年修正）第十二条。2.《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007年修正）第十八、四十四条。3.《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990年国务院令第55号）第十八条。4.《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2011年修订国务院令第256号）第六条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1.符合土地利用总体规划、年度土地供应计划；2.符合城市规划。 |
| 承办机构  及联系电话 | 用地科；023-85890020 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-004 |
| 权力名称 | 划留集体建设用地审核 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 《中华人民共和国土地管理法》（2004年修正）第五十九、六十条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 符合乡（镇）土地利用总体规划和土地利用年度计划 |
| 承办机构  及联系电话 | 用地科；023-85890020 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-005 |
| 权力名称 | 临时用地审批 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 《中华人民共和国土地管理法》（2004年修正）第五十七条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1. 建设项目施工和地质勘查需要临时使用国有土地或者集体土地的；2、占用基本农田以外的耕地和未利用地从事养殖业，不建设永久性建筑物的； 3、在城市因建设工程施工、堆料和其他需要，临时使用土地的；4、占用土地挖砂、采石、采矿、取土的，或者临时占用非耕地建砖瓦窑的；5、 其他符合规定需要临时使用土地的。   临时用地不得修建永久性建筑物和构筑物，时间不得超过两年，期满确需继续使用的，应当重新办理临时用地审批。 |
| 承办机构  及联系电话 | 用地科；023-85890020 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-006 |
| 权力名称 | 划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990年国务院令第55号）第四十五条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 一、土地使用权系依法取得；二、按照划拨批准文件的规定使用土地；三、符合《中华人民共和国城市房地产管理法》第37条的规定；四、符合《湖南省城镇划拨土地使用权管理条例》的有关规定；五、符合城市规划。 |
| 承办机构  及联系电话 | 用地科；023-85890020 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-007 |
| 权力名称 | 占用防洪规划保留区内土地审批 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 《中华人民共和国防洪法》（1997年）第十六条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1、属于防洪工程设施项目或者国家工矿建设项目；2、有确需占用的特殊情况。 |
| 承办机构  及联系电话 | 用地科；023-85890020 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-008 |
| 权力名称 | 土地复垦方案审批及验收确认 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 《土地复垦条例》（2011年国务院令第592号）第五、十一、十三、二十八条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1、土地复垦方案应由具备资质条件的单位编制；土地复垦方案报告书的编制应当由具备省级以上有关部门核发的乙级以上水土保持、生态环境工程、土地规划等规划设计资质或具有从事土地复垦规划设计业绩的单位承担；2、土地复垦方案文本、附件、附表等成果必须齐全、符合要求；3、土地复垦方案应当符合《土地复垦方案编制规程》的有关规定。 |
| 承办机构  及联系电话 | 土地整治中心；023-85890019 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-009 |
| 权力名称 | 农林开发未确定使用权的国有荒山、荒地、荒滩项目用地审核 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 1.《中华人民共和国土地管理法》（2004年修正）第四十条。 2.《中华人民共和国土地管理法实施条例》（1998年国务院令第256号）第十七条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1、在土地利用总体规划确定的土地开垦区内；  2、未确定土地使用权的国有荒山、荒地、荒滩；  3、开发后从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产； |
| 承办机构  及联系电话 | 用地科；023-85890020 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-010 |
| 权力名称 | 区县属权限国有建设用地供地审核 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 1、《中华人民共和国土地管理法》（2004年修正）第四十三、五十三条。 2、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（1998年国务院令第256号）第二十二条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 符合国家产业政策、供地政策、城市规划土地用途及建设用地定额标准 |
| 承办机构  及联系电话 | 用地科；023-85890020 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-011 |
| 权力名称 | 地图审核 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 1、《中华人民共和国测绘法》（2002年修订）第三十三、四十、四十一条。 2、《中华人民共和国地图编制出版管理条例》（1995年国务院令第180号）第十七、十八条。  3、《地图审核管理规定》（2006年国土资源部令第34号）第六条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1、申报材料齐全属实； 2、符合材料条件； |
| 承办机构  及联系电话 | 测绘队；023-85890054 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-012 |
| 权力名称 | 国家秘密基础测绘成果利用审批 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 1、《中华人民共和国测绘法》（2002年修订）第二十九条。 2、《中华人民共和国测绘成果管理条例》（2006年国务院令第469号）第三、十七条。 3、《基础测绘成果提供使用管理暂行办法》（国测法字〔2006〕13号）第六条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1、中华人民共和国境内的法人或者其他组织；  2、办理材料齐全、符合规定形式要求； 3、明确、合法的使用目的； 4、完善的保密设施和制度。 |
| 承办机构  及联系电话 | 测绘队；023-85890054 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-013 |
| 权力名称 | 划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990年国务院令第55号）第四十五条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 一、土地使用权系依法取得；二、按照划拨批准文件的规定使用土地；三、符合《中华人民共和国城市房地产管理法》第37条的规定；四、符合《湖南省城镇划拨土地使用权管理条例》的有关规定；五、符合城市规划。 |
| 承办机构  及联系电话 | 用地科；023-85890020 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-014 |
| 权力名称 | 商品房预售许可 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007年修正）第四十五条。 2、《城市商品房预售管理办法》（2004年建设部令第131号修正）第四、六条 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1、已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；  2、持有建设工程规划许可证和施工许可证；  3、按提供的预售商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25%以上，并已确定施工进度和竣工交付日期。 |
| 承办机构  及联系电话 | 权籍科；023-85890065 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-015 |
| 权力名称 | 住房公积金提取审批 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 《住房公积金管理条例》（2002年国务院令第350号修订）第二十五条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1. 购买、建造、翻建、大修自有住房的； 提取凭证   2、离休、退休的； 提取凭证  3、完全丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系的； 提取凭证  4、到国外、港、澳、台地区定居的； 提取凭证  5、偿还住房贷款本息的； 提取凭证  6、被纳入本市城镇居民最低生活保障范围并支付房租的； 提取凭证  7、职工在职期间被判处刑罚、职工住房公积金转入集中封存户两年后仍未重新就业  8、职工户口迁出本市、非本市户口职工离开本市并与所在单位终止劳动关系的。 |
| 承办机构  及联系电话 | 公积金中心；023-85890024 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-016 |
| 权力名称 | 住房公积金贷款审批 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 《住房公积金管理条例》（2002年国务院令第350号修订）第二十六条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1.具有本市城镇常住户口或有效居留证件;  2.申请前连续缴存住房公积金半年以上，累计缴存公积金的时间不少于1年;  3.首套房自筹资金达到所购住房总价的30%以上(含30%)，90平以下首套房贷则只需两成;  4.具有稳定的职业和稳定的收入来源，有偿还贷款本息的能力;  5.签定了购买住房的合同或协议;  6.符合委托人和受托人规定的其他条件。 |
| 承办机构  及联系电话 | 公积金中心；023-85890024 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-017 |
| 权力名称 | 矿山闭坑地址报告审批 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 《矿产资源法》第二十一条；《矿产资源法实施细则》（国务院令第152号）第33条；《重庆市人民政府关于公布2014年行政审批制度改革事项目录（第一批）的决定（渝府发〔2014〕32号》 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1. 开采活动结束的前一年，向原批准开办矿山的主管部门提出关闭矿山申请，并提交闭坑地质报告；   2、闭坑地质报告经原批准开办矿山的主管部门审核同意后，报地质矿产主管部门会同矿产储量审批机构批准；  3、闭坑地质报告批准后，采矿权人应当编写关闭矿山报告，报请原批准开办矿山的主管部门会同同级地质矿产主管部门和有关主管部门按照有关行业规定批准。 |
| 承办机构  及联系电话 | 矿管所；023-85890022 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-018 |
| 权力名称 | 物业服务企业三级资质审批 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 1. 《物业管理条例》中华人民共和国国务院令第504号；   2、《物业服务企业资质管理办法》中华人民共和国建设部令第164号。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1、注册资本人民币50万元以上；  2、物业管理专业人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于10人。其中，具有中级以上职称的人员不少于5人，工程、财务等业务负责人具有相应专业中级以上职称；  3、物业管理专业人员按照国家有关规定取得职业资格证书  4、有委托的物业管理项目；  5、建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统。 |
| 承办机构  及联系电话 | 物管所；023-85890016 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-019 |
| 权力名称 | 2公顷以上乡（镇）村集体建设用地审批审查 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 1、《中华人民共和国土地管理法》第43条、第59-62条；2、《重庆市土地管理规定》第31-33条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1. 申请的用地应是取得合法批准手续或土地使用权的存量建设用地；   2、已经本乡镇人民政府审核同意；  3、已取得建设项目用地预审意见；  4、已取得发改部门的批准文件；  5、已取得规划部门的批准文件。 |
| 承办机构  及联系电话 | 用地科；023-85890020 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-020 |
| 权力名称 | 市县级人民政府地质矿产主管部门审批的采矿权转让审批 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 1. 《中华人民共和国矿产资源法》（2009年修订）第六条； 2. 《探矿权采矿权转让管理办法》（1998年国务院令第242号） 第四条； 3. 《国务院关于第六批取消和调整行政审批项目的决定》（国发〔2012〕52号） 第13项。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 正常生产满一年，需转让采矿权的。 |
| 承办机构  及联系电话 | 用地科；023-85890020 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-021 |
| 权力名称 | 国有建设用地使用权转让审批（包括出让、划拨、军队用地转让审批） |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》第40条 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1. 按照出让合同约定已经支付全部土地使用权出让金，并取得土地使用权证书； 2. 按照出让合同约定进行投资开发，属于房屋建设工程的，完成开发投资总额的25%以上（不含土地出让金），属于成片开发土地的，形成工业用地或者其他建设用地条件；   3、转让房地产时，房屋已经建成的，还应当持有房屋所有权证书；4、协议出让的国有土地使用权转让时改变土地用途的。 |
| 承办机构  及联系电话 | 用地科；023-85890020 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-022 |
| 权力名称 | 四荒土地使用权流转 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 《中华人民共和国土地管理法》第40条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》(国务院第256号令)第17条，《重庆市土地管理规定》（重庆市人民政府第53号令）第17条、第18条，《重庆市人民政府关于取消和下放一批行政审批项目等事项的决定》（渝府发〔2013〕50号）。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 一次性开发未确定使用权的荒山、荒地、荒滩、荒坡地从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产。 |
| 承办机构  及联系电话 | 用地科；023-85890020 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-023 |
| 权力名称 | 测绘作业证核发 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 1、《中华人民共和国测绘法》（2002年修订）第二十六条。 2、《国家测绘局关于印发〈测绘作业证管理规定〉的通知》（国测法字〔2004〕5号）第三条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 申请《测绘作业证》必须是取得《测绘资质证书》单位的测绘工作人员。 |
| 承办机构  及联系电话 | 测绘队；023-85890054 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-024 |
| 权力名称 | 矿山地质环境保护与恢复治理方案审批 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 1、《中华人民共和国矿产资源法》（1996年修正）第三条。 2、《矿山地质环境保护规定》（2009年国土资源部第44号令）第十二条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1. 方案编制单位具有相应的资质条件; 2. 评审专家具有相应资格条件； 3. 提交的备案材料齐全。 |
| 承办机构  及联系电话 | 矿管所；023-85890022 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-025 |
| 权力名称 | 房地产估价机构资质核准初审 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 1、《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令第412号）。 2、《房地产估价机构管理办法》（2005年建设部令第142号，2013年住房城乡建设部令第14号修正）第八条 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 申请房地产估价机构，具体申请条件见《房地产估价机构管理办法》中关于申请房地产估价机构资质所规定的资质条件。 |
| 承办机构  及联系电话 | 权籍科；023-85890065 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-026 |
| 权力名称 | 物业管理企业三级资质审批 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 1、《物业管理条例》（国务院令第504号）第三十二条。  2、《物业管理企业资质管理办法》（2004年建设部令第125号，2007年修正）第四条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1.注册资本人民币50万元以上； 2.物业管理专业人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于10人。其中，具有中级以上职称的人员不少于5人，工程、财务等业务负责人具有相应专业中级以上职称； 3.物业管理专业人员按照国家有关规定取得职业资格证书； 4.有委托的物业管理项目； 5.建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统。 |
| 承办机构  及联系电话 | 物管所；023-85890016 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-027 |
| 权力名称 | 房屋拆迁许可证核发 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 《城市房屋拆迁管理条例》(国务院令第305号)第六条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1. 规定的必备材料是否齐全、有效； 2. 拆迁范围与批准的项目用地范围是否一致； 3. 拆迁补偿安置方案是否符合相关政策； 4. 拆迁期限的设立是否合理； 5. 拆迁计划是否可行； 6. 拆迁补偿安置资金是否落实、到位。 |
| 承办机构  及联系电话 | 征收中心；023-85890026 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-028 |
| 权力名称 | 房屋拆迁延长暂停期限审批 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 《城市房屋拆迁管理条例》（国务院令第305号 2001年1月1日起施行）第十二条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 一、根据《城市房屋拆迁管理条例》（国务院令第305号2001年1月1日起施行）第十二条第二款的规定 暂停期限最长不得超过1年；拆迁人需要延长暂停期限的，必须经房屋拆迁管理部门批准，延长暂停期限不得超过1年。 二、办理房屋拆迁延长暂停期限的条件如下： （一）拆迁人对未拆迁房屋已进行调查、统计； （二）延长暂停期限不得超过拆迁期限； （三）延长暂停期限不得超过1年。 |
| 承办机构  及联系电话 | 征收中心；023-85890026 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-029 |
| 权力名称 | 拆迁产权不明确房屋补偿安置方案审核 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 《城市房屋拆迁管理条例》（国务院令第305号 2001年11月1日起施行）第二十九条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1、房屋补偿安置方案经审核同意； 2、拆迁人应当就被拆迁房屋的有关事项向公证机关办理证据保全。 |
| 承办机构  及联系电话 | 征收中心；023-85890026 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达

|  |  |
| --- | --- |
| 权力编码 | 009312203-A-030 |
| 权力名称 | 未完成房屋拆迁补偿安置的建设项目转让审批 |
| 实施主体 | 区国土房管局 |
| 权力依据 | 《城市房屋拆迁管理条例》(国务院令第305号 ，2001年11月1日起施行)第十九条。 |
| 相对人  维权渠道 | 对实施主体作出的该行为不服，在60日内依法向区政府或市国土局提出行政复议申请，或者在6个月内依法向人民法院提起行政诉讼。 |
| 许可条件 | 1、取得规划、国土部门变更后的相关手续；  2、取得房屋拆迁管理部门对该拆迁项目的原《房屋拆迁许可证》；  3、具备房屋拆迁管理部门需要的拆迁计划、拆迁补偿安置方案、转让方与受让方尚未完成拆迁补偿安置的有关权利和义务的协议、项目转（受）让方出具已书面通知被拆迁人的证明、转让公告（应于转让合同签订之日起30日内公告）等有关材料。 |
| 承办机构  及联系电话 | 征收中心；023-85890026 |

流程图：

申请

资料不齐全 不符合规定不予受理的

书面告知申请人

决定

复审

审查

受理

通知申请人补正

不允许可的

准予许可

存档

送达